

Алексей ПОПОВ: «Стандарты помогают строительному бизнесу развиваться»

Недавно в России появился новый и важный технический документ – Стандарт «Кровли». Его разработала екатеринбургская Компания «КровТрейд». Отметим, обеспечение технического сопровождения строительных систем из материалов марки «КТ» уже получило воплощение в ряде методических пособий и руководств. Однако последние нормативы, выпущенные компанией, являются особенно важными для строительного комплекса страны. О том, что представляют собой новые документы и почему их создание актуально для развития отрасли, «Личному Капиталу» рассказал Алексей Попов, коммерческий директор Компании «КровТрейд».

— Алексей Игоревич, расскажите, пожалуйста, какие именно нормативы за последнее время разработала ваша компания?

— На сегодняшний день мы выпустили в свет два нормативных документа. Прежде всего, активное участие компания «КровТрейд» принимала в процессе создания норматива молниезащиты активного типа. Полное название документа – ТГН 34.21-301-2008 «Молниезащита зданий, сооружений, открытых площадок и промышленных коммуникаций системами с упреждающей стримерной эмиссией. Технические требования. Проектирование, технология устройства и техническая эксплуатация». Эти нормы вводятся в России впервые, они направлены на выполнение приоритетных требований безопасности. Нужно также отметить, что документ приведен в полное соответствие с нормами стран Евросоюза: а в преддверии вступления России во Всемирную торговую организацию это особенно важно.

— А в чем суть второго документа?

— Второй документ, который актуален для всей страны – это Стандарт организации СТО КТ 52304465-002-2007 «Кровли рулонной и мастичные из материалов марки «КТ»». Технические требования, методы проектирования, устройства, технической эксплуатации и оценки качества». В нем обобщены и развиты теоретические основы, а также результаты практического опыта, изложенные в работах ЦНИИПромзданий, НИИМОстрой, ЦНИИОМТП и ряде других нормативных документов. В стандарте приводятся методики, правила, проверенные на практике нормативные данные, которые рекомендуются использовать при проектировании. В отличие от ранее разработанных документов, здесь более полно изложены общие методологические подходы к проектированию кровли из рулонных и мастичных материалов.

Для учета многообразия номенклатуры выпускаемых материалов, воздействий и условий эксплуатации приводится большое количество конструктивных решений кровли и элементов. Прописана рекомендуемая технология устройства кровли, учтены особенности материалов при укладке и рекомендации по выполнению работ. Кроме того, даются примеры разработки проектных решений всех типовых узлов примыканий мягкой кровли. В итоге обеспечивается техническое сопровождение всех этапов создания кровли, включая эксплуатацию и методы оценки качества.

Что особенно важно, в документе конкретизировано разделение норм

на обязательные и рекомендуемые для исполнения. Также, учтена приоритетность требований безопасности в европейских и, соответственно, в будущих российских технических регламентах. Поэтому нормы пожарной безопасности отнесены в раздел обязательных.

— Данные документы разрабатывались только для использования в пределах Свердловской области или их применение возможно и в других регионах?

— Документ «Молниезащита» входит в систему территориальных градостроительных норм Свердловской области. Это официальное издание министерства строительства и архитектуры. Поэтому документ, в первую очередь, предназначен для местных строительных компаний. Здесь он имеет силу закона. Но его также можно и нужно применять и в других регионах страны. Потому что в любом случае, это уже официальный документ, на который можно ссылаться при согласовании проекта и сдаче объекта в эксплуатацию.

Нужно отметить, что в других регионах подобных норм пока нет. Стандарт «Кровли» мы разрабатывали и утверждали сами. А затем согласовывали в министерствах, надзорных органах, ведущих проектных институтах и отраслевых союзах. И применять его необходимо при создании кровельных конструкций из материалов марки «КТ» как в России, так и за рубежом.

— То есть разработанный вашей компанией Стандарт «Кровли» можно назвать уникальным в своем роде документом?

— Пожалуй, да. Это документ, аналогов которому в проработанности темы сегодня на кровельном рынке нет. Уникальность его еще и в том, что производители материалов, как правило, разрабатывают только технические требования к своей продукции и методы ее применения. А Стандарт «Кровли» обеспечивает технические требования, методы проектирования, монтажа, технической эксплуатации и оценки качества. Причем не только для строительных материалов «КТ».

С точки зрения технической политики в документе реализованы требования федерального закона №184 о взаимозаменяемости, сопоставимости результатов испытаний и обеспечения условий для единообразного применения стандартов. Поэтому материалы марки «КТ» здесь сопоставляются с существующей классификацией рыночной номенклатуры материалов и с рекомендациями по их применению. Требования, методические положения сначала даются в общем виде, а затем применительно к материалам и конструкциям марки «КТ».



— Какова сегодня на рынке практика разработки технических стандартов? Существует ли острая необходимость в их появлении?

— Безусловно. Многие технические нормы уже устарели, на некоторые виды работ их вообще никогда не разрабатывали. Так, в старой базе регламентировано только использование материалов рубероидного типа. А с ними сейчас никто не работает. Таким образом, предприятие выпускает какой-либо новый материал, а строители не знают, как его применять, проектировщик – как проектировать. Поэтому сегодня компании, чтобы внедрить свои материалы на рынок, выпускают к ним руководства по применению. Последние можно назвать прообразом стандартов.

В свою очередь, стандарты – это те документы, которые должны выдаваться в рамках реформы техрегламентации. Напомним, данная реформа подразумевает создание двух типов документов: юридических и технических. Первые, технические регламенты, имеют статус федерального закона. Их принимает Госдума, утверждает Президент РФ. В юридических нормах прописываются, как правило, требования безопасности либо самого процесса строительства, либо создания материалов. Так, например, здесь может быть указано: кровля не должна течь. А уже технические документы говорят, каким образом это можно обеспечить. Причем, предполагается разнообразие таких нормативов, включая национальные стандарты и стандарты организаций. Последние могут быть использованы в качестве проектов для разработки национальных стандартов.

— Почему ваша компания решила перейти от создания руководств к разработке новых нормативных документов?

— Во-первых, это требования времени. Во-вторых, разработку современных нормативов определяет курс компании на инновационность. Бизнес должен развиваться. А создание стандарта – один из путей. Другого не дано. Чем больше мы дадим эффективных, оптимальных решений нашим партнерам, тем больше повлияем в целом на развитие строительной индустрии.

Стоит отметить, что мы были готовы к подобной работе: накоплен потенциал и ресурсы. Так, начинала компания с комплектации материалами объектов строительства. После мы организовали свою производственную сеть. Когда эти два направления были отлажены, мы включили третье – строительство. В итоге, в нынешнем году мы уже предлагаем услуги генподрядчика.

— Таким образом, следующим шагом в развитии компании «КровТрейд» будет предоставление услуг генерального подряда?

— Да, мы идем к созданию многофункциональной строительной компании. Возможно, тот четырехлетний опыт работы, который мы имеем сегодня как строители, не столь значителен. Однако мы начинали как специализированная строительная компания по устройству кровель и промышленных полов. И в этом направлении уже состоялись. К тому же обладаем производственной и торговой сетями федерального масштаба, а также имеем в своем арсенале грамотное техническое сопровождение всех процессов строительства.

Мы полностью готовы взять на себя функции генерального подрядчика. Полагаю, что нам по плечу решение этих задач. Гарантом же будут служить накопленный опыт, финансовая стабильность, знание и приме-

нение передовых технологий строительства, собственные проектный и научно-технический отделы, укомплектованность профессиональными кадрами, сложившиеся партнерские отношения с ведущими операторами строительного рынка. Мы продолжим на научно-практической основе изучать сферу гидроизоляционной защиты многообразия строительных конструкций – от фундамента до кровли.

— На каких значимых объектах уже работала ваша компания?

Один из крупных объектов – аэропорт Кольцово. В прошлом году мы разработали и воплотили в жизнь ряд инноваций по устройству кровли второй очереди аэропорта. Мы смогли выдержать заданный ритм стройки, при этом наши мастера реализовали около двадцати новых конструктивных решений. В этом году компания, как один из подрядчиков, продолжает возводить новые аэровокзальные комплексы в Кольцово. В том числе – гостиница «Ангел», где выполнена гидроизоляция подземной части сооружения. Также мы приняли участие в комплектации такого значимого объекта как «Логопарк» в Верхней Пышме. Общая площадь трех площадок сооружения занимает около 260 тысяч квадратных метров.

— Планируете ли вы и дальше разрабатывать технические нормативы, способствующие развитию строительного рынка?

— Да. Обеспечение качественного технического сопровождения уже получило воплощение в ряде документов по проектированию и устройству строительных конструкций из материалов марки «КТ». А разработка новых нормативных документов – в числе приоритетных задач Компании «КровТрейд».